



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Slavonski Brod**  
**Trg pobjede 13**

**Broj: 7/St-562/2017-121**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **RJEŠENJE**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 10. listopada 2019. godine do 03. siječnja 2020. godine (identifikator nadmetanja 20357, identifikator predmeta prodaje 8585 ) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, dana 04. ožujka 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja - dosuda nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m<sup>2</sup> (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m<sup>2</sup>,

- dvorište sa 10,70 m<sup>2</sup>

- kuća i zgrada sa 252 m<sup>2</sup>,

ukupno 132 m<sup>2</sup>

ponuditelju-kupcu Damiru Funarić iz Slavenskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388.

II. Određuje se nova prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m<sup>2</sup> (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m<sup>2</sup>,

- dvorište sa 10,70 m<sup>2</sup>
- kuća i zgrada sa 252 m<sup>2</sup>,
- ukupno 132 m<sup>2</sup>

pod istim uvjetima određenim za prodaju koja je oglašena nevažećom, a na način da će Financijska agencija ponovno provesti treću javnu dražbu pod istim uvjetima za treću javnu dražbu određenim zaključkom ovog suda posl. br. 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine.

III. Određuje se upis brisanja zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m<sup>2</sup> (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m<sup>2</sup>,

- dvorište sa 10,70 m<sup>2</sup>
- kuća i zgrada sa 252 m<sup>2</sup>,
- ukupno 132 m<sup>2</sup>

određena rješenjem ovog suda posl. br. 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine koji upis je Općinski sud u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci Zemljišnoknjižni odjel i proveo rješenjem broj Z-1114/2020-2 od 30. siječnja 2020. godine, a koji upis će provesti Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja vratiti ponuditelju Damiru Funarić iz Slavenskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 iznos od 12.412,00 Kn koji je ovaj ponuditelj uplatio po osnovi dijela kupoprodajne cijene, a na račun ovog ponuditelja naznačen u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od zaprimanja rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. O pravu na povrat jamčevine ponuditelja Damira Funarić iz Slavenskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 odlučit će se posebnim rješenjem nakon što se utvrdi po kojoj će se cijeni nekretnina prodati drugim kupcima i to nakon što nekretnina bude prodana.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji posl. broj 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine određeno je da se postupci ovrhe koji su se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška vodili pod posl.br. Ovr-371/2018, te Ovr-231/2018 (ranije Ovr-630/2012), posl. br. Ovr-1661/2015 (ranije Ovr-685/2012) i Ovr-2287/2015 nastavljaju kod ovog suda te će se nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene

u točki I. izreke ovog rješenja unovčavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona ( dalje: SZ; NN 71/15, 104/17 ).

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija doneseno je rješenje 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine kojim su predmetne nekretnine dosuđene jedninom ponuditelju Damiru Funarić iz Slavonskog Broda Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 20.686,67 Kn koju je kupac umanjenu za iznos uplaćene jamčevine trebao uplatiti sukladno točki III. izreke predmetnog rješenja u roku od 30 dana od završetka elektroničke javne dražbe, a valjanom uplatom smatra se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu, a koji rok za uplatu je određen i zaključkom o prodaji posl. br. 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine.

Prema Obavijesti Financijske agencije Regionalnog centra Osijek klasa: 0/110-10/19-01/21, ur. br.: 07-01-20-62 od 12.veljače 2020.godine ponuditelj-kupac Damir Funarić iz Slavonskog Broda nije uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku određenim rješenjem od dosudi posl. br. 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine jer je uplata dana 11. veljače 2020. godine u iznosu od 12.412,00 Kn, koja čini razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, izvršena izvan roka valute ( 20. veljače 2020. ) i roka evidencije ( 10. veljače 2020. ) godine, pa je valjalo je oglasiti nevažećom dosudu ovome kupcu određenu rješenjem o dosudi posl. br. 7/St-562/2017-98 od 23. siječnja 2020. godine, a sukladno odredbi čl. 106. Ovršnog zakona ( dalje: OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 ).

Nastavno tome valjalo je odrediti novu prodaju pod istim uvjetima određenim za prodaju koja je oglašena nevažećom, a na način da će se Financijska agencija ponovno provesti treću javnu dražbu pod istim uvjetima za treću javnu dražbu koji su određeni zaključkom posl. broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine.

Odlučeno je nadalje da će se o pravu na povrat jamčevine ovog ponuditelja odlučiti nakon što nekretnina bude prodana, a sukladno pravilima iz odredbe čl 106.st.3. OZ-a koja određuju da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu pravila iz odredbe članaka 106. Ovršnog zakona ( NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17 ) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ( NN 156/14 i 1/19 ) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 4.ožujka 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

#### **NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-912e7**

Kontrolni broj: **03c06-44133-b1d21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.